■木造建築物の取引事例

番号	名称	種類	所在地	買い主	売り主	価格	面積(m2)		単価(円／m2)		構造	階数 地上／地下	竣工	取引時期	備考
							土地	延べ床	土地	延べ床					
1	一番町10-7のオフィスビル	オフィス	東京都千代田区一番町10-7(住)	サン・アロー	インタータイムズ、個人	5億7500万円	556.00	1,229.09	1,034,173	467,826	S・木	6／0	1988	2012/8/28	競売。売却基準価額3億4930万円。入札参加11者
2	海岸3丁目の事務所兼倉庫2棟	オフィス	東京都港区海岸3-21-35(住)	エフ・アール・イー	複数の個人	—	605.48	821.50	—	—	木	2／0	1962	2015/1/28	400%の準工業地域。買い主は第一交通産業のグループ会社
3	第一京店ビル	オフィス	東京都港区東新橋1-2-14(住)	ハイホーム	京店など	3億300万9円	130.60	1,166.70	2,320,061	259,707	SRC・木	9／1	1964	2002/10/28	競売
4	御殿山ロワイヤル	オフィス	東京都品川区北品川3-6-14(住)	個人	インターマックス	2億5830万円	1,047.70	968.51	246,540	266,698	RC・木	4／0	1991	2011/3/28	競売。売却基準価額2億153万円。入札参加2者
5	第一興商中野ビル	オフィス	東京都中野区新井2-11-9(住)	第一興商	第一興商	16億5500万円	1,838.30	2,506.50	900,288	660,283	RC・S・木	3／0	—	2004/3/28	本誌試算による利回り4.1%。買い主は売り主の子会社。売り主が事業拠点として引き続き利用する
6	そば店および旧ラーメン店	店舗	東京都千代田区飯田橋4-8-14(住)	イービーシー	テンワス	—	120.71	143.48	—	—	木	2／0	1960	2008/9/28	目白通りに面した容積率700%の商業地域
7	外神田4-2-8の建物	店舗	東京都千代田区外神田4-2-8(住)	ポークス	神田不動産開発	—	—	97.51	—	—	木	2／0	1952	2012/4/28	建物は閉鎖中。売り主は元ヤマギワ
8	銀座5丁目の飲食店舗	店舗	東京都中央区銀座5-9-6(住)	ランドクエスト	スルガコーポレーション	3億円	—	243.83	—	1,230,365	木	3／0	1965	2009/12/28	韓国のウリィ銀行が極度額3億円の根抵当権
9	築地4丁目の店舗	店舗	東京都中央区築地4-13-1(住)	トータルサポート	東商ファンド	2億500万円	165.05	124.36	1,242,048	1,648,440	木	1／0	1948	2010/3/28	競売。売却基準価額7777万円。入札参加4者
10	百人町1-1-10の店舗・倉庫	店舗	東京都新宿区百人町1-1-10(住)	ライセンスアカデミー	個人、なかむら	2億500万円	383.86	462.07	534,049	443,656	RC・木	2／1	1963	2009/7/28	競売
11	四谷1丁目の店舗	店舗	東京都新宿区四谷1-18(住)	東相	複数の個人	2億5600万円	110.87	46.00	2,309,011	5,565,217	木	1／0	1946	2007/10/28	競売
12	南大井4丁目の建物	店舗	東京都品川区南大井4-2-22(住)	スチーム	大森つくし堂	3億3067万8000円	457.82	856.11	722,288	386,256	S・木	3／0	1970	2006/6/28	競売
13	東五反田3-15-19の店舗など	店舗	東京都品川区東五反田3-15-19(住)ほか	セイコーポレーション	DONALD DALE	2億8690万円	515.70	512.00	556,331	560,352	木	2／0	1967	2009/4/28	＊2棟合計 競売
14	尾山台1-4-14の店舗	店舗	東京都世田谷区尾山台1-4-14(住)	アトリウム	賞美堂販売	2億4070万7000円	617.00	657.09	390,125	366,323	RC・S・木	2／1	1994	2012/6/28	競売。売却基準価額1億9764万円。入札参加15者
15	宇田川町の土地・建物	店舗	東京都渋谷区宇田川町77-6ほか	ツルヤ靴店	さくらや	27億円	208.04	66.10	12,978,273	40,847,201	木	—	—	2001/10/28	靴店として使用
16	アクセサリー販売店舗	店舗	東京都渋谷区神宮前3-20-6(住)	オリックス不動産	魯山コーポレーション	—	66.31	74.70	—	—	木	2／0	2006	2009/1/28	前回売買でオリックスがRビルとともに極度額12億6000万円の根抵当権
17	T.S.カンパニー店舗	店舗	東京都渋谷区神宮前6-6-6(住)	どんホールディングス	セント・グランデ	—	99.27	117.80	—	—	木	2／0	—	2009/3/28	売り主が2008年7月に取得した際、アトリウムが3億円の抵当権を設定していた
18	横浜市の店舗	店舗	神奈川県横浜市港北区箕輪3-19-9(住)	個人	ラック	5734万8580円	—	—	—	—	木	2／0	1974	2002/6/28	借地権は2009年まで
19	星のや 京都	ホテル	京都府京都市西京区嵐山元禄山町11-2(住)	星野リゾート・リート投資法人	—	27億8500万円	9,681.98	9,681.98	287,648	287,648	木	1／0		2014/4/28	客室数25。鑑定NOIに基づく利回り6.8%。売り主は星野リゾート子会社
20	界 出雲	ホテル	島根県松江市玉湯町玉造1237(住)	星野リゾート・リート投資法人	株式会社星野リゾート・ワクワク旅館	6億8000万円	11,321.60	3,909.02	60,062	173,957	RC・S・木	2／0	1997	2013/7/28	鑑定NOIに基づく利回り8.5%。客室数24。鑑定評価上のNOIに基づく利回りは8.5%
21	界 阿蘇	ホテル	大分県九重町湯坪瀬の本628-6(住)	星野リゾート・リート投資法人	—	5億7500万円	26,673.00	26,673.00	21,557	21,557	RC・木	2／0	2006	2014/4/28	客室数12。鑑定NOIに基づく利回り7.9%
22	ひかりラインの旧本社営業所	物流施設	東京都江東区新木場1-6-9(住)	福谷	ひかりライン	7億2001万1000円	1,644.80	969.83	437,750	742,409	S・木	1／0	—	2004/10/28	—
23	大田区仲六郷2丁目の倉庫	物流施設	東京都大田区仲六郷2-17-1(住)	日本調理機	個人	2億5000万円	594.04	92.50	420,847	2,702,703	木	2／0	1964	2007/10/28	＊一部私道を含む 競売。敷地内に立体駐車場がある
24	大東紡織厩配送センター	物流施設	埼玉県厩市鍋町1-1-17(住)	藤和不動産	大東紡織、ロッキンガムベンタ	5億2000万円	2,633.00	5,863.00	197,493	88,692	SRC・木	5／0	1969	2005/7/28	＊2棟合計の延べ床面積 土地2億7123万2000円、建物2億4876万8000円
25	アスファルトプラント施設	工場	神奈川県横浜市都筑区川和町字新田219ほか	世紀東急工業	東急建設	14億円	6,145.37	1,440.72	227,814	971,736	S・木	5／2	—	2003/3/28	買い主はこの不動産を賃借していた
26	栃木コスギニットの工場と倉庫	工場	栃木県矢板市針生字新屋敷297-3	マルナカ商会	小杉産業	3000万円	3,693.22	1,578.12	8,123	19,010	木ほか	2／0	—	2006/12/28	—
27	オーミケンシの岸和田工場	工場	大阪府岸和田市西大路町181-3ほか	東昌建設	オーミケンシ	5億4400万円	9,640.30	4,800.00	56,430	113,333	木	2／0	—	2004/3/28	—
28	南青山2丁目の住宅	住宅	東京都港区南青山2-7-17(住)	メデューム	国際トレーディング	2億5080万円	250.21	220.56	1,002,358	1,137,106	木	2／1	1960	2009/12/28	競売。入札参加11者。売却基準価額2億3917万円
29	Breeze青山	住宅	東京都港区南青山4-17街区	複数の個人	ハウジング・ジャパン	約9億5700万円	550.55	825.62	1,738,262	1,159,129	木	3／0	—	2013/6/28	外国人向け戸建て住宅5棟
30	北青山3-9-8の住宅	住宅	東京都港区北青山3-9-8(住)	Eddy Corporation	医療法人社団清潤会	4億7200万円	229.11	282.69	2,060,146	1,669,673	木	3／0	1998	2010/12/28	＊3棟合計 競売。売却基準価額1億6017万円。入札参加3者
31	赤坂8-11-4の住宅	住宅	東京都港区赤坂8-11-4(住)	スクエアー	—	2億2600万円	367.24	367.24	615,401	615,401	RC・木	2／0	—	2014/4/28	競売。売却基準価額2億2441万円。入札参加2者
32	西麻布1-4-10の住宅	住宅	東京都港区西麻布1-4-10(住)	山宝商会	複数の個人	2億6000万1969円	278.08	148.60	934,990	1,749,677	木	2／0	1963	2012/11/28	競売。売却基準価額2億570万円。入札参加7者
33	南麻布2丁目の住宅	住宅	東京都港区南麻布2-1-4(住)	日建	複数の個人	—	330.57	372.31	—	—	RC・木	2／1	1985	2007/8/28	—
34	太田ハウス	住宅	東京都港区白金6-14-28(住)	マップリアルエステート	—	—	192.76	199.84	—	—	木	2／0	1976	2013/4/28	木造アパート2棟。容積率300%の第一種中高層住居専用地域
35	新宿区中町の住宅	住宅	東京都新宿区中町12-2(住)	三和建物	個人	2億5150万円	177.06	323.06	1,420,422	778,493	RC・木	3／0	1995	2008/2/28	競売
36	新宿区百人町1丁目の居宅	住宅	東京都新宿区百人町1-153-4	個人	東京都	7002万円	161.81	89.02	432,730	786,565	木	2／0	1983	2004/3/28	—
37	京島1丁目の共同住宅	住宅	東京都墨田区京島1-18-6(住)	ファースト・クリエイト	—	2億5250万4210円	398.65	333.43	633,398	757,293	木	2／0	1947	2007/8/28	競売
38	ビバリーホームズ大崎	住宅	東京都品川区西品川1-23-24(住)	ニッサン建設工業	エージーホーム	(1億円台前半)	109.22	201.01	915,583	497,488	RC・木	2／1	1991	2005/4/28	戸数15。満室稼働時の年間賃料収入1064万円。買い主は1億5000万円程度で売却する予定
39	Studio Colt(ステュディオ・コルト)	住宅	東京都目黒区中目黒3-5-25(住)	個人	プリメロ	—	172.86	186.46	—	—	木	2／0	2004	2004/7/28	戸数10。年間賃料収入1140万円。1億8000万円で売り出されていた
40	Studio Filly(ステュディオ・フィリー)	住宅	東京都目黒区中目黒3-5-26(住)	個人	プリメロ	—	128.52	141.60	—	—	木	2／0	2004	2004/7/28	戸数8。年間賃料収入900万円。1億4500万円で売り出されていた
41	碑文谷5-3-15の住宅	住宅	東京都目黒区碑文谷5-3-15(住)	アルティス	複数の個人	2億1021万円	275.77	346.27	762,266	607,070	RC・木	2／1	1990	2011/7/28	競売。売却基準価額1億3494万円。入札参加34者
42	世田谷区駒沢の住宅兼オフィス	住宅	東京都世田谷区駒沢4-10-17(住)	セボン	個人	3億6539万9990円	918.16	583.77	397,970	625,931	RC・木	2／0	—	2002/10/28	競売
43	成城2-30-21の住宅	住宅	東京都世田谷区成城2-30-21(住)	アサックス	複数の個人	2億2000万円	708.42	167.00	310,550	1,317,365	木	1／0	1961	2009/4/28	競売
44	成城6丁目の住宅	住宅	東京都世田谷区成城6-26-10(住)	電子機械サービス	個人	2億2221万5000円	239.31	231.24	928,565	960,971	RC・木	2／1	2006	2009/12/28	競売。入札参加5者。売却基準価額1億9028万円
45	成城6丁目の住宅	住宅	東京都世田谷区成城6-32-4(住)	個人	ネクスト	2億6100万円	343.03	255.99	760,866	1,019,571	木	2／0	2007	2010/2/28	競売。売却基準価額1億8881万円。入札参加13者
46	成城6-32-7の住宅	住宅	東京都世田谷区成城6-32-7(住)	ミント	—	2億3000万円	198.63	198.63	1,157,932	1,157,932	RC・木	2／1	2005	2013/1/28	競売。売却基準価額9830万円。入札参加23者
47	等々力5-16-17の住宅	住宅	東京都世田谷区等々力5-16-17(住)	ステップ・インベストメント	個人、賀組	4億9100万円	861.28	317.00	570,082	1,548,896	木	2／0	—	2011/9/28	競売。売却基準価額3億4328万円。入札参加23者
48	野沢3丁目の住宅	住宅	東京都世田谷区野沢3-12-7(住)	コージートラスト	個人、朝丘雪路事務所	2億220万円	379.33	341.57	533,045	591,972	木	2／0	1974	2010/2/28	競売。売却基準価額1億4087万円。入札参加10者
49	三賀荘	住宅	東京都世田谷区用賀3-2-12(住)	ユニオンハウジング	複数の個人	—	212.16	233.87	—	—	木	2／0	1963	2013/6/28	借地。16戸
50	渋谷区上原の住宅	住宅	東京都渋谷区上原2-19-15(住)	グローバルファクタリング	個人	8億1100万円	1,036.56	304.89	782,396	2,659,976	木	2／0	—	2002/9/28	競売
51	恵比寿4-14-4の住宅	住宅	東京都渋谷区恵比寿4-14-4(住)	アセットインベスター	—	2億6377万8899円	215.20	215.20	1,225,738	1,225,738	木	2／0	1966	2014/3/28	競売。売却基準価額1億1661万円。入札参加15者
52	神宮前ハイツ	住宅	東京都渋谷区神宮前4-4-4(住)	アトリウム	アトリウム	8億4778万3183円	193.29	227.68	4,386,069	3,723,573	木	2／0	1972	2009/5/28	競売。売却基準価額1億6179万円
53	西原3-44-8の住宅	住宅	東京都渋谷区西原3-44-8(住)	SCG11合同会社	—	3億6500万円	401.64	401.64	908,774	908,774	RC・木	3／0	1997	2014/2/28	競売。売却基準価額2億7624万円。入札参加15者
54	渋谷区代々木の住宅	住宅	東京都渋谷区代々木4-44-1(住)	青山メインランド	ファーストクラスコート	2億6243万円	402.31	471.86	652,308	556,161	RC・木	2／2	1988	2002/10/28	競売
55	杉並区和泉の住宅	住宅	東京都杉並区和泉3-17-11(住)	洋和	皆川商事	3億2150万円	459.94	273.82	699,004	1,174,129	木	2／0	1999	2008/1/28	競売
56	荻窪1丁目の賃貸住宅群	住宅	東京都杉並区荻窪1	ユニオンハウジング	三井住友海上火災保険	—	2,008.56	1,664.74	—	—	木	2／0	1989	2010/2/28	＊8棟合計 戸数13。買い主は個人富裕層などに投資物件として販売する予定
57	セントラルリースの社宅	住宅	東京都杉並区浜田山4-19-20(住)	さくら建設	セントラルリース	2億6100万円	651.00	565.00	400,922	461,947	木	2／0	1992	2004/3/28	—
58	セジュール高円寺	住宅	東京都杉並区松ノ木2-41(住)	有限会社オリエス	オリエント・コーポレーションおよび関連会社	—	231.39	—	—	—	木	2／0	1993	2003/3/28	＊10物件合計で101億円(鑑定評価額)
59	豊島区の賃貸アパート	住宅	東京都豊島区高松3-5-5(住)	個人	ラック	1億482万2277円	—	—	—	—	木	2／0	1989	2002/6/28	借地権は2009年まで
60	練馬区田柄3丁目の居宅、車庫	住宅	東京都練馬区田柄3-6-19(住)	日栄ハウジング	やまおと	—	237.04	59.40	—	—	S・木	2／0	1986	2007/2/28	＊価格は合計3億491万円
61	練馬区田柄3丁目の居宅	住宅	東京都練馬区田柄3-6-19(住)	日栄ハウジング	個人	—	305.66	194.02	—	—	木	2／0	1987	2007/2/28	＊価格は合計3億491万円
62	早宮4丁目の住宅	住宅	東京都練馬区早宮4-1-16(住)	ファミリエ	マルタファクトリー	2億5000万円	364.16	165.38	686,511	1,511,670	木	2／0	1980	2010/2/28	競売。売却基準価額8264万円。入札参加7者
63	鎌倉4-28-27の住宅3棟	住宅	東京都葛飾区鎌倉4-28-27(住)ほか	アトリウム債権回収サービス	個人	1億7270万円	1,058.77	264.18	163,114	653,721	木	2／0	1966	2010/6/28	競売。売却基準価額1億2294万円。入札参加7者
64	京極運輸商事の社宅	住宅	東京都葛飾区柴又6-1431-23ほか	江戸屋	京極運輸商事	3900万円	220.76	72.00	176,662	541,667	木	2／0	1990	2002/11/28	建物の評価額は0円
65	大杉1-7-19の住宅ほか	住宅	東京都江戸川区大杉1-7-19(住)	京橋建設不動産	複数の個人	2億8278万円	2,082.02	144.43	135,820	1,957,903	木	1／0	1970	2010/2/28	競売。入札参加5者。売却基準価額2億5524万円
66	レオパレス松戸第6	住宅	千葉県松戸市松戸1655(住)	メッツ	八光建設	—	99.18	92.92	—	—	木	2／0	1990	2013/1/28	＊5物件合計 破産手続きに伴う売買
67	レオパレス松戸第11	住宅	千葉県松戸市古ケ崎3468-4(住)	メッツ	八光建設	—	198.35	181.44	—	—	木	2／0	1991	2013/1/28	＊5物件合計 破産手続きに伴う売買
68	ジュネパレスマンション	住宅	千葉県松戸市上本郷字下馬木333(住)	第一製版	東京リスマチック	3700万円	192.10	165.78	192,608	223,187	木	2／0	1991	2003/6/28	社宅
69	セーラー万年筆の社宅	住宅	埼玉県蓮田市大字井沼字清水418-4	日販運輸	セーラー万年筆	2100万円	805.00	289.00	26,087	72,664	木	2／0	—	2006/3/28	2棟合計の土地、延べ床面積
70	越生町の社員寮	住宅	埼玉県越生町越生1126-11(住)	ビー・エム・エル	個人、マトバリース	2150万円	195.36	124.20	110,053	173,108	木	2／0	1990	2002/12/28	価格の内訳は土地1120万円、建物1030万円
71	美園7条3-17の賃貸アパート	住宅	北海道札幌市豊平区美園7条3-17ほか	オストジャパングループ	複数の個人、福島地所	1億9600万円	2,327.88	715.44	84,197	273,957	木	2／0	—	2012/10/28	建物は2棟
72	ケイエス開発軽井沢寮	住宅	長野県軽井沢町千ケ滝西区1718(住)	フォーカスキャピタルマネジメント	—	—	2,352.96	2,352.96	—	—	木	2／0	1970	2014/4/28	保養所。買い主が物件を保有するムツワと子会社のケイエス開発を買収
73	サンピア岐阜薮田職員住宅	住宅	岐阜県岐阜市薮田南5-3-12	個人	独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構	2211万720円	379.00	69.00	58,340	320,445	木	1／0	1983	2009/9/28	—
74	ライベックス住吉	住宅	愛知県一宮市住吉2-10-5	東新トラスト・ワン特定目的会社	東新住建	1900万円	211.00	166.84	90,047	113,882	木	2／0	1989	2003/4/28	—
75	ライベックス三十八社前	住宅	愛知県一宮市大和町妙興寺三十八社前73ほか	東新トラスト・ワン特定目的会社	東新住建	5800万円	350.40	317.98	165,525	182,401	木	2／0	1990	2003/4/28	—
76	ライベックス仏供田A棟B棟	住宅	愛知県一宮市大和町妙興寺仏供田76ほか	東新トラスト・ワン特定目的会社	東新住建	8800万円	575.20	452.08	152,990	194,656	木	2／0	1990	2003/4/28	—
77	ライベックス森本	住宅	愛知県一宮市森本2-24-3	東新トラスト・ワン特定目的会社	東新住建	3700万円	317.53	248.04	116,524	149,169	木	2／0	1990	2003/4/28	—
78	ライベックス前田	住宅	愛知県稲沢市稲沢町前田3-56-3	東新トラスト・ワン特定目的会社	東新住建	5000万円	298.56	295.68	167,471	169,102	木	2／0	1989	2003/4/28	—
79	サクラダの千里社宅	住宅	大阪府吹田市山田東2-2229-1ほか	アイワホーム	サクラダ	800万円	207.00	219.00	38,647	36,530	木	2／0	—	2006/2/28	—
80	湯河原厚生年金会館館長宿舎	宿舎	神奈川県湯河原町門川443-1	秋山商事	独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構	2260万円	226.00	110.00	100,000	205,455	木	1／0	1972	2010/1/28	買い主は営業所として利用
81	福井厚生年金会館館長宿舎	宿舎	福井県福井市宝永1-30-18	個人	独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構	1420万円	152.00	79.00	93,421	179,747	木	1／0	1971	2009/9/28	—
82	福井厚生年金健康福祉センター長宿舎	宿舎	福井県敦賀市新松島11-23	栄和土地	独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構	1188万円	189.00	79.00	62,857	150,380	木	1／0	1987	2009/6/28	買い主は住居とする
83	ハートピア萩所長宿舎	宿舎	山口県萩市堀内127-23	個人	独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構	929万円	224.00	65.00	41,473	142,923	木	1／0	1991	2009/11/28	—
84	サンピア高知センター長宿舎	宿舎	高知県高知市大津字中沢260-1	個人	独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構	2400万円	342.00	84.00	70,175	285,714	木	1／0	1986	2009/9/28	—
85	佐賀厚生年金休暇センター長宿舎	宿舎	佐賀県伊万里市立花町1870-98	個人	独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構	878万2750円	323.00	80.00	27,191	109,784	木	1／0	1983	2009/7/28	—
86	熊本厚生年金会館館長等宿舎	宿舎	熊本県熊本市国府2-248	法人	独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構	3591万2000円	682.00	147.00	52,657	244,299	木	—	1976	2008/12/28	—
87	鹿児島厚生年金健康福祉センター長宿舎	宿舎	鹿児島県姶良町東餅田字下一町田1173-4	個人	独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構	616万円	198.00	79.00	31,111	77,975	木	1／0	1984	2009/12/28	—
88	大新東の土地・建物	その他	東京都文京区大塚6-124-7	シマダハウス	大新東	7500万円	218.24	155.79	343,658	481,417	木	2／0	—	2006/9/28	—
89	鉢山町12-10の土地と建物	その他	東京都渋谷区鉢山町12-10(住)	個人	—	3億8500万7088円	297.58	297.58	1,293,794	1,293,794	RC・木	2／1	2003	2014/1/28	競売。売却基準価額2億2759万円。入札参加20者
90	北本市山中の土地と建物	その他	埼玉県北本市山中	アトラス住販	メデカジャパン	300万円	476.03	187.48	6,302	16,002	木	2／0	—	2009/6/28	売却損7700万円
91	嬬恋村鎌原の土地と建物	その他	群馬県嬬恋村鎌原	アトラス住販	メデカジャパン	60万円	1,347.00	76.87	445	7,805	木	1／0	—	2009/6/28	売却損4100万円
92	日本製麻の遊休施設	その他	富山県八尾町東松瀬岩野835ほか	プレスト・パートナーズ	日本製麻	100万円	15,022.00	—	67	—	木	2／0	—	2004/9/28	—
93	聖白馬教会	その他	長野県白馬村北城2937-333	森トラスト	—	—	4,557.20	592.50	—	—	RC・木	1／1	1998	2008/1/28	買い主は近接する所有ホテルの付属婚礼施設として運営
94	箱根登山鉄道の旧営業所	その他	静岡県熱海市紅葉ガ丘1908-4ほか	東海自動車	箱根登山鉄道	1億5100万円	3,304.89	178.49	45,690	845,986	木	2／0	—	2003/3/28	—
95	昭和化学工業の保養所	その他	大分県由布市湯布院町大字川上字宮ノ原1984-114ほか	ヤクシンプラス	昭和化学工業	2250万円	2,006.46	992.58	11,214	22,668	木	2／0	—	2007/11/28	—

■日経不動産マーケット情報が提供する不動産取引データベース「DEALSEARCH」を用い、木造建築物を抽出し、そこから解体(予定を含む)を確認した建築物を排した。2015年7月17日10時50分時点での結果。(c)日経BP社 禁無断転載